

TE KOOP
€ 114.900 K.K.



Cambriumstraat 86

6412 DJ Heerlen

Corio Makelaars

Professionele ondersteuning:

Bij Corio Makelaars B.V. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig o.g., zowel in Nederland als in buitenland.
- Aankoop en verkoop van nieuwbouwprojecten & beleggingsobjecten, zowel in Nederland als in buitenland.
- Taxaties onroerend goed wonen en bedrijfsmatig vastgoed zowel in Nederland als in België.
- Projectontwikkeling zowel in Nederland als in België.

Openingstijden:

Kantooruren van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Afspraken in avonden en in weekenden in overleg.

Makelaars / Taxateurs:

De heer L.E.F. Huijts

06-10913713

- Gecertificeerd Recognised European Valuer: registernummer REV-NL/VBO/2019/8.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 03R678SCVM.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registernummer: BOG 07B678SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT927646189.
- NRVt Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registernummer: RT927646189.
- Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen

06-54965298

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 10R1406SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT156708171.

Mevrouw M.C.W. Mommertz

06-15522188

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, Registernummer: 03R714SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT950391070.



Cambriumstraat 86 6412 DJ Heerlen

Inleiding

- Tussengelegen woonhuis met garage
 - Moderne keuken en badkamer. 3 slaapkamers
 - Op korte afstand van centrum en uitvalswegen
 - Geheel bestrate achtertuin op het zuidwesten
- In 2012 zijn er kunststof kozijnen met dubbele beglazing en een kunstof schuifpui geplaatst.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal (2.20 x 1.75m), meterkast (5 groepen, aardlek, dag- en nachstroom). Moderne toiletruimte met fonteintje. Opgaande trap naar de verdieping. Tuingerichte woonkamer (6.25 x 5.15/4.15m) met parketvloer en bergkast. Open keuken aan de voorzijde (2.40 x 2.35m) voorzien van een moderne L-vormige keukenopstelling met inbouwapparatuur; vaatwasser, koelkast, vrieskast, elektrische oven, 4-pits gaskookplaat en onderbouw wasemkap). Vanuit de woonkamer toegang naar de, op het zuidwesten gelegen, geheel bestraatte tuin (ca. 10.00 x 5.00m).

Tegenover de woning ligt de garage met stalen kantelpoort.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Overloop, 3 slaapkamers (4.30 x 2.95m; 4.15 x 2.50/2.30 en 3.25 x 2.15m). Moderne complete badkamer (2.65 x 2.10m) met badmeubel, douchecabine, ligbad, 2e toilet en designradiator.

Bergkast met wasmachineaansluiting.

De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping

Middels vlizo trap te bereiken. Open zolderruimte over de gehele woning met opstelling Cv ketel.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, verder is er een kunststof schuifpui geplaatst.
- De CV ketel, combi Radson HR, wordt gehuurd.
- Het pand is vrijwel geheel voorzien van rolluiken.
- Deze informatie is samengesteld aan de hand van ons bekende gegevens, om u een eerste indruk te geven of eventueel in onderhandeling te treden. Alle genoemde maten zijn circa maten. Aan de inhoud van dit informatieblad kan echter op geen enkele wijze enig recht worden ontleend.
- Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het op prijs indien u uw bevindingen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Foto's



Foto's



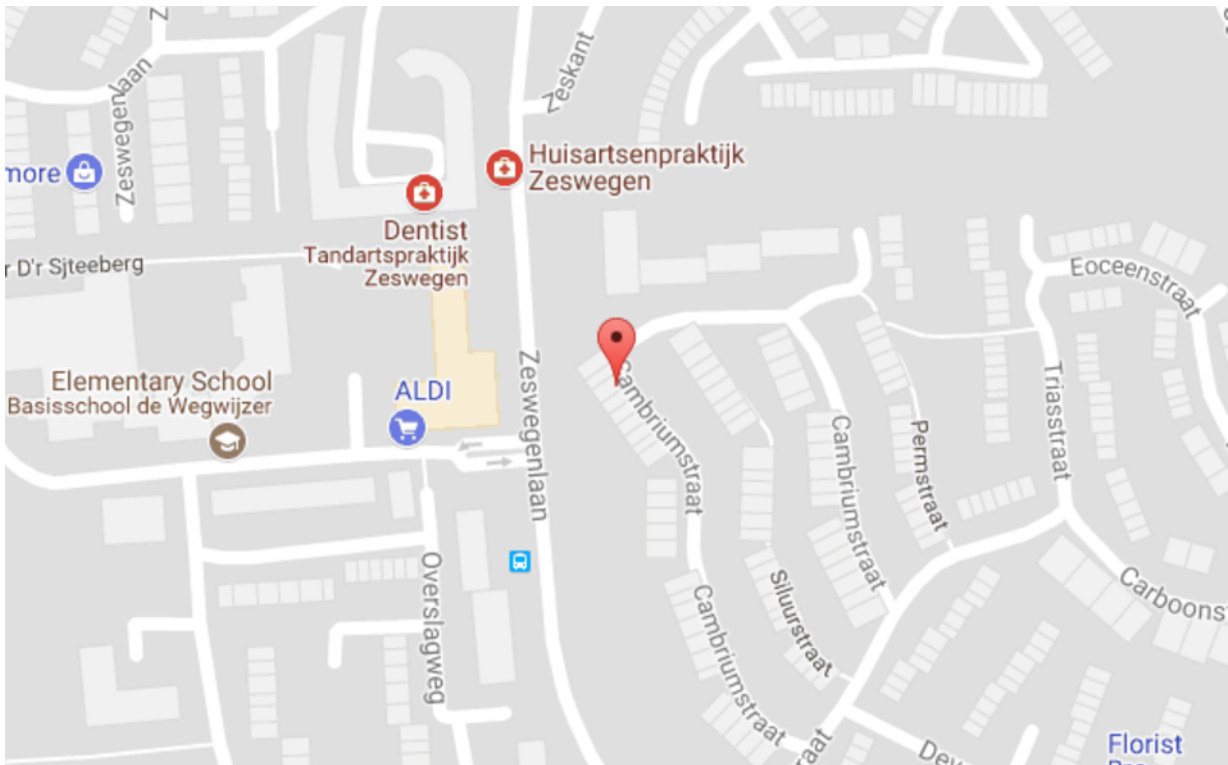
Foto's



Foto's



Google maps



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 114.900,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Spouwmuren Ankerloze spouwmuren Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	112 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	85 m ²
Inhoud	310 m ³

Indeling

Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Tuinhuis/buitenberging				
Voet droogmolen				
Woning				
Vlaggenmast				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
Rolluiken/zonwering buiten				
Zonwering binnen				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails/gordijnen/vitrages				
- rolgordijnen				
- losse horren/rolhorren				
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				
- parketvloer/laminaat				
CV met toebehoren				
Thermostaat				
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				
Airconditioning				
(Voorzet) open haard met toebehoren				
Allesbrander				
Kachels				
Isolatievoorzieningen				
Radiatorafwerking				
Schilderijophangstelsysteem				
Keukenblok met bovenkasten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Keukenaccessoires				
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Wastafels met accessoires				
Toiletaccessoires				
Badkameraccessoires				
Sauna met toebehoren				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				

Tekeningen

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Cambriumstraat 86



12345 25 	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		HEERLEN
	Huisnummer	Sectie		R
		Perceel		1986
		Vastgestelde kadastrale grens		
		Voorlopige kadastrale grens		
		Administratieve kadastrale grens		
		Bebouwing		
		Overige topografie		
	Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 mei 2018			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Algemeen

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst tot koop dient schriftelijk vastgelegd te worden.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, tenzij verkoper een projectnotaris heeft aangesteld.

Ontbindende voorwaarden:

De termijn die gehanteerd wordt voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld: financieringsvoorbehoud) is in beginsel 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Onderzoeksplicht van de koper:

De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten van het verkochte, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Corio Makelaars B.V.

Sint Gerlach 19 A
6301 JA Valkenburg
043-3628050
info@coriomakelaars.nl